

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Норильская, дом 10

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	85,30	4 060,28	0,12
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	85,30	15 658,52	0,45
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежевыпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	85,30	145 811,82	4,22
	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	85,30	12 597,10	0,36
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	85,30	29 370,50	0,85
Итого по уборке придомовой территории							207 498,22	6,00
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	97,440	254 742,26	7,37
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	97,440	68 745,87	1,99
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	97,440	26 690,76	0,77
Итого по уборке мусоросборника							350 178,89	10,13
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	414,30	760 489,08	22,01
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	414,30	10 506,65	0,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	414,30	13 365,32	0,39
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	414,30	6 247,64	0,18
Итого по уборке лестничных клеток							790 608,69	22,88
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							1 348 285,80	39,01
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	120	20 806,80	0,60
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	399	34 150,41	0,99
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,42	1 раз в год	1	543,00	163 671,06	4,74
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	2 878,91	23 693,43	0,69
Итого по отоплению							242 321,70	7,02
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	197,93	1 раз в год	1	96	19 001,28	0,55
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	110,40	1 раз в год	1	10	1 104,00	0,03
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	375,17	1 раз в год	1	10	3 751,70	0,11
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	48	23 720,16	0,69
Итого по водоснабжению, водоотведению							47 577,14	1,38
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 270,87	1 раз в год	1	3	3 812,61	0,11
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,38	1 раз в год	1	150,00	6 207,00	0,18
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	20,00	47 804,40	1,38
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	2 878,91	21 016,04	0,61
Итого по электроснабжению							78 840,05	2,28
1.2.4. ПРОЧИЕ								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	2 878,91	451 873,71	13,08
Итого прочие							451 873,71	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							820 612,60	23,76
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
Итого по общестроительным работам:								
							0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:								
							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Замена водопроводной сети МКД	1 м	2 721,46	1 раз в год	1	152	413 661,92	11,97
Итого по водоснабжению и водоотведению:							413 661,92	11,97
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению								
							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							413 661,92	11,97
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	2 878,91	346 851,08	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	2 878,91	218 336,53	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	2 878,91	105 368,11	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	2 878,91	375 525,02	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	2 878,91	58 384,29	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							1 104 465,03	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							3 687 025,35	106,71

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по горячему водоснабжению в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
7. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по холодному водоснабжению
8. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по водоотведению
9. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)